Протокол № 2
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе

г. Красноярск 27.05.2022 года

1. Наименование открытого конкурса:

Право заключения договора аренды государственного имущества: временное (не капитальное) сооружение - беседка, расположенная на территории Восточного входа в Национальный парк «Красноярские Столбы» в границах земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0000000:346835 (660071, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 232а, строение 2).

2. Организатор открытого конкурса:

Краевое государственное казенное учреждение «Туристский информационный центр Красноярского края» (сокращено – КГКУ «ТИЦ»), ИНН 2466188224, КПП 244601001, находящееся по адресу: 660099, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а, 2 этаж, почтовый адрес: 660099, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а, адрес электронной почты itc.krsk@gmail.com, контактный телефон: 8(391) 211 50 19.
– (далее – Учреждение).

3. Предмет договора:

Право заключения договора аренды государственного имущества: временное (не капитальное) сооружение - беседка, расположенная на территории Восточного входа в Национальный парк «Красноярские Столбы» в границах земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0000000:346835 (660071, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 232а, строение 2).

Начальная (минимальная) цена договора: **1 490 154,00 (Один миллион четыреста девяносто тысяч сто пятьдесят четыре рубля 00 копеек).**

4. Извещение о проведении открытого конкурса:

Извещение о проведении настоящего открытого конкурса было размещено на официальном сайте размещаются на официальном сайте КГКУ «ТИЦ» https://visitsiberia.info// 25.04.2022 года.

5. Состав конкурсной комиссии:
На заседании комиссии по вскрытию конверта на участие в открытом конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:
Кочанова А.С. – директор учреждения
Заместитель председателя комиссии:
Анюткин К.В. – заместитель директора;
Члены комиссии:
Маслов Александр Юрьевич,
Начальник отдела правовой работы и кадров
Мозолина Инна Юрьевна,
Главный бухгалтер
Иванова Дарья Николаевна,
Ведущий специалист по размещению заказов-контрактный управляющий
Секретарь комиссии:
Притчина Елена Юрьевна,
Ведущий юрисконсульт;
Присутствовали: 6 (шесть) из 6 (шести).

Кворум имеется.

6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:
Вскрытие конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе проводиться 26.05.2022 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: 660099, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а, 2 этаж, каб. 9.

7. Процедура подведения итогов открытого конкурса:

Процедура подведения итогов открытого конкурса проведена 27.05.2020 года по адресу: 660099, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а, 2 этаж, каб. 4.

8. Оценка предложений участников открытого конкурса

По окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подано заявок – 1 (одна) шт.; из них соответствуют требованиям - 1 (одна) шт.;

ТАБЛИЦА ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ:
на право заключения договора аренды государственного имущества: временное (не капитальное) сооружение - беседка, расположенная на территории Восточного входа в Национальный парк «Красноярские Столбы» в границах земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0000000:346835 (660071, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 232а, строение 2).

КГКУ «ТИЦ» согласно документации о проведении открытого конкурса устанавлены следующие критерии и значимость критериев для оценки и сопоставления заявок:

1) Цена договора.

Значимость показателя – 20 %;

Коэффициент значимости показателя – 0,2.

2) Концепция и дизайн-макет (схема расстановки технологического оборудования, мебели, предметов интерьера и внутреннего освещения объекта, 3Д визуализация) точки общественного питания как объекта туристической деятельности, привлекательного для жителей и гостей Красноярского края. При разработке концепции и дизайн-макета использовать различные элементы туристической направленности и индустрии гостеприимства.

Значимость показателя – 40 %;

Коэффициент значимости показателя – 0,4.

3) Органолептические показатели качества продукции (товара) – упаковка (упаковка образцов должна соответствовать санитарным нормам и требованиям законодательства РФ), внешний вид, запах, текстура, вкус продукции, представленной участником в качестве экспериментального образца.

Значимость показателя – 40 %;

Коэффициент значимости показателя – 0,4.

1. Цена контракта – значимость критерия 20%

	№1 ООО "Ресторация"
Цена	***1 500 000,00***
Рейтинг по критерию	***20,00***
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	***20,14***

2. Концепция и дизайн-макет (схема расстановки технологического оборудования, мебели, предметов интерьера и внутреннего освещения объекта, 3Д визуализация) точки общественного питания как объекта туристической деятельности, привлекательного для жителей и гостей Красноярского края – значимость критерия 40 %, в том числе:

2.1 предложения по организации точки общественного питания как объекта туристической деятельности, привлекательного для жителей и гостей Красноярского края – 40 баллов, в т.ч.:

2.1.1.Представлен оригинальный подход к организации интерьера Беседки – 15 баллов.

	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*14*
Анюткин К.В.	*14*
Мозолина И.Ю.	*14*
Маслов А.Ю.	*14*
Иванова Д.Н.	*14*
Притчина Е.Ю.	*14*
Среднее арифмет.по оценкам	*14*
Рейтинг	*15*
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	*14*

2.1.2 Представлено высокое качество графической и художественной композиционной подачи решений 3D визуализации и дизайн- проекта интерьера Беседки – 15 баллов

	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*12*
Анюткин К.В.	*12*
Мозолина И.Ю.	*12*
Маслов А.Ю.	*12*
Иванова Д.Н.	*12*
Притчина Е.Ю.	*12*
Среднее арифмет.по оценкам	*12*
Рейтинг	*15*
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	*12*

2.1.3. Четко сформулированы проблемы, цели и задачи концепции – 3 балла

	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*2*
Анюткин К.В.	*2*
Мозолина И.Ю.	*2*
Маслов А.Ю.	*2*
Иванова Д.Н.	*2*
Притчина Е.Ю.	*2*
Среднее арифмет.по оценкам	*2*
Рейтинг	*3*
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	*2*

2.1.4. В полной мере проведен анализ условий реализации концепции – 3 балла

	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*3*
Анюткин К.В.	*3*
Мозолина И.Ю.	*3*
Маслов А.Ю.	*3*
Иванова Д.Н.	*3*
Притчина Е.Ю.	*3*
Среднее арифмет.по оценкам	*3*
Рейтинг	*3*
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	*3*

2.1.5.Раскрыт потенциал работы Беседки – 4 балла

	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*4*
Анюткин К.В.	*4*
Мозолина И.Ю.	*4*
Маслов А.Ю.	*4*
Иванова Д.Н.	*4*
Притчина Е.Ю.	*4*
Среднее арифмет.по оценкам	*4*
Рейтинг	*4*
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	*4*

2.2. Организация работы точки общественного питания в Беседке – 30 баллов, в т.ч.
2.2.1. Вариативность меню – 15 баллов

	№1 ООО "Ресторация"

Кочанова А.С.	*12*
Анюткин К.В.	*12*
Мозолина И.Ю.	*12*
Маслов А.Ю.	*12*
Иванова Д.Н.	*12*
Притчина Е.Ю.	*12*
Среднее арифмет.по оценкам	*12*
Рейтинг	*15*
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	*12*

2.2.2. В представленном дизайн-проекте элементы интерьера имеют единый стиль, отличаются функциональностью, комплексностью и технологичностью решений – 15 баллов

	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*15*
Анюткин К.В.	*15*
Мозолина И.Ю.	*15*
Маслов А.Ю.	*15*
Иванова Д.Н.	*15*
Притчина Е.Ю.	*15*
Среднее арифмет.по оценкам	*15*
Рейтинг	*15*
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	*15*

РЕЙТИНГ ЗАЯВКИ ПО КРИТЕРИЮ - Концепция и дизайн-макет (схема расстановки технологического оборудования, мебели, предметов интерьера и внутреннего освещения объекта, 3Д визуализация) точки общественного питания как объекта туристической деятельности, привлекательного для жителей и гостей Красноярского края – значимость критерия 40 %	
	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*24,8*
Анюткин К.В.	
Мозолина И.Ю.	
Маслов А.Ю.	
Иванова Д.Н.	
Притчина Е.Ю.	

3. Органолептическое качество продукции (товара) - 40%

	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*80*
Анюткин К.В.	*90*
Мозолина И.Ю.	*90*
Маслов А.Ю.	*70*
Иванова Д.Н.	*80*
Притчина Е.Ю.	*90*
Среднее арифмет.по оценкам	*83,33*
Рейтинг	*40*
Итоговый рейтинг (с учетом значимости)	*33,2*

ИТОГОВЫЙ РЕЙТИНГ ЗАЯВКИ	
	№1 ООО "Ресторация"
Кочанова А.С.	*78,14*
Анюткин К.В.	
Мозолина И.Ю.	
Маслов А.Ю.	
Иванова Д.Н.	
Притчина Е.Ю.	

По результатам сопоставления и оценки заявок на участие в открытом конкурсе

комиссией в 16.30 часов на основании Положения о комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества единогласно принято следующее решение:

1. Признать открытый конкурс на право заключения договора аренды государственного имущества: временное (не капитальное) сооружение - беседка, расположенная на территории Восточного входа в Национальный парк «Красноярские Столбы» в границах земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0000000:346835 (660071, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 232а, строение 2) не состоявшимся на основании п. 5.11 Положения в виду того, что по окончании срока приема заявок поступила только одна заявка.
2. Признать единственным участником с номером Заявки №1 - *Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТОРАЦИЯ»*

Почтовый адрес: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сурикова, дом 12, помещение 9.

Предложение о цене договора: **1 500 000,00 (один миллион рублей 00 копеек).**

3. По результатам открытого конкурса заключить договор на условиях, указанных в заявке на участие в открытом конкурсе, поданной участником открытого конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации. Заключение договора по результатам открытого конкурса должно производиться в порядке и в сроки, указанные в конкурсной документации.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего конкурса.

Решение принято всеми членами комиссии единогласно.

Председатель комиссии:
Кочанова А.С. – директор учреждения_____
Заместитель председателя комиссии:
Анюткин К.В. – заместитель директора;_____
Члены комиссии:
Маслов Александр Юрьевич, _____
Начальник отдела правовой работы и кадров
Мозолина Инна Юрьевна, _____
Главный бухгалтер
Иванова Дарья Николаевна, _____
Ведущий специалист по размещению заказов-контрактный управляющий
.**Секретарь комиссии:**
Притчина Елена Юрьевна, _____
Ведущий юрисконсульт